



Juankosken kaupunki

KAAVOITUSKATSAUS 2011

08.06.2011

1. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET JA MAAKUNTAKAAVA

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat erityisesti maakuntakaavoi-
tusta. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli
voimaan 1.6.2001.

Maakunnan suunnittelu, erityisesti maakuntakaavoitus on ensisijainen suunnit-
telumuoto valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Maa-
kuntakaavassa tavoitteet voidaan ja tulee sovittaa yhteen niin maakunnallisten
kuin paikallistenkin tavoitteiden kanssa.

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan
8.11.2010. Kaava on vahvistettavana ympäristöministeriössä. Näin ollen seu-
tukaavat , Juankosken tapauksessa Koillis-Savon seutukaava, on voimassa
maakunta-kaavan oikeusvaikutuksin, kunnes Pohjois-Savon maakuntakaava
vahvistetaan. Koillis-Savon seutukaava vahvistui ympäristöministeriön päätök-
sellä 21.12.1995

2. YLEISKAAVAT

2.1 Juankosken kaupungin alueita koskevat yleiskaavat

- Juankosken taajaman osayleiskaavan laadinta on aloitettu kesän
2010 aikana kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Osayleiskaava-
työhön liittyvät muinaisjäännösinventointi ja rakennusinventointi valmistui-
vat 2010 ja luonto- ja maisemaselvitys 2011.

Myöhemmin arvioidaan erikseen tarpeellisuus ja aikataulu Muuruveden ja
Säyneisen taajamien osayleiskaavojen laadinnalle.
- Suur-Säyneisen osayleiskaava, jonka silloinen kunnanvaltuusto on hyväk-
synyt 1980.
- Juankosken kirkonkylän yleiskaava, jonka silloinen kunnanvaltuusto on hy-
väksynyt 1988. Juankosken kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajen-
nus Kellolahti - Pölyseniemi - alueelle on hyväksytty 1995 ja vahvistettu
Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa.
- Ala-Siikajärvi – Vuotjärvi – rantaosayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuus-
tossa 1996.
- Puntinjoen rantaosayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 1996.
- Muuruveden – Karhonveden rantaosayleiskaava, hyväksytty kaupunginval-
tuustossa 23.11.2000. Juankosken kaupungin Vehkasaaren kylässä tilan
Halkomurto RN:o 1:65 osalta tehdyn valituksen Kuopion hallinto-oikeus on
hylännyt 10.04.2003.
- Muuruvesi-Karhonvesi rantaosayleiskaavan muutos, joka koski Juankos-
ken kaupungin Riistaveden kylän tiloja Uittoniemi 174-430-4-16, Petäjä-
niemi 174-430-4-15, Eteläranta 174-430-4-20 ja Mäntyrinta 174-430-4-21
on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.2011 § 9.
- Pieksän järvien rantaosayleiskaava, vahvistettu Pohjois-Savon ympäristö-
keskuksessa 1999. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt kaavasta tehdyt va-
litukset 26.3.2001.
- Akonveden ja Vehkalahtijärvien rantaosayleiskaavan kaupunginvaltuusto
on hyväksynyt 16.04.2003. Kaupunginhallitus on 13.12.2005 tekemällään
päätökselle päättänyt panna kaavan täytäntöön muilta osin paitsi Akonsaa-
ri Rn:o 1:18 tilan osalta.

2.2 Vireillä olevat rantaosayleiskaavahankkeet

Tällä hetkellä ei ole vireillä.

2.3 Tulevat rantaosayleiskaavahankkeet

Kaupungin alueella olevien suurimpien järvien alueella rantaosayleiskaavat on laadittu, ainoastaan kaupungin koillisosassa olevien järvien osalta kaavoitus on tekemättä. Näiltäkin alueelta rantaosayleiskaavat tultaneen lähivuosina tekemään.

3. ASEMAKAAVAT

- Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamien asemakaavat ovat muokkautuneet nykyiseen muotoonsa vuosien kuluessa. Juankosken taajaman ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 1958. Rakennuskaavaa on muutettu useita kertoja 1970- ja 1980 luvuilla. Viimeisin muutos Juankosken taajaman asemakaavaan on tehty 2005 Tikanniemen ja Hevoshaan sekä 2007 Koivukosken ranta-alueilla. Stromsdalin tehtaan luona ja keskustassa koulualueen ympäristön kortteleissa asemakaavan muutokset tehtiin 2006.
- Muuruveden taajaman viimeisimmät asemakaavan muutokset on vuodelta 2004 ja 2005.
- Muuruveden Putaan alueen asemakaava on vahvistettu 1998 Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa, muutos 2010 kaupunginvaltuustossa.
- Säyneisen taajaman viimeisin asemakaavan muutos on vahvistettu 2010.

3.1 Vireillä olevat asemakaava muutokset

- Juankosken keskustaajaman asemakaavan muutos, mikä koskee korttelia 73 (osa). Muutosalue koskee entisen osuusliikkeen ja urheilukentän aluetta. Kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 2.5.2011 ja kaavaehdotus on julkisesti nähtävänä 19.5.-17.6.2011 välisen ajan.

3.2 Vuonna 2010 ja 2011 vahvistetut ja käsittelyssä olleet asemakaavat

- Säyneisen asemakaava muutos, joka koskee Säyneisen hautausmaata ja sen eteläpuolista lähialuetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,02 ha. Kaavamuuotos on vahvistettu valtuustossa 18.6.2010.
- Muuruveden taajaman asemakaavan muutos, mikä koskee Västinniemen kylän tiloja 7:23 (osa) ja 7:51(osa). Asemakaavan muutos koskee Putaansaaren itäosaa rajoittuen Muurutvirtaan, Akonveteen ja Putaanvirtaan. Asema kaava-alueen pinta-ala on noin 12,15 ha. Kaupungin valtuusto on vahvistanut asemakaavan muutoksen 10.11.2009

ja kaupunginhallitus on laittanut sen osittain (kortt. 9: P-1 ja EN-1 alueet) täytäntöön 11.01.2010. Osaan kaavaa kohdistuu valitus, josta Kuopion hallinto-oikeus antoi päätöksensä 8.7.2010. Ho:n päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

- Muuruveden taajaman asemakaavan muutos, mikä koskee korttelia 20 oli kaupunginvaltuuston vahvistettavana 18.06.2010. Alun perin asemakaavan muutos koski kahta Muuruveden kylän ranta-alueita Kalliopolun ja Papintie päässä. Kalliopolun osalta kaavoitushanke on keskeytetty lisäselvitysten tekemiseksi. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 4,9 ha. Valtuuston päätöksestä valitettiin Kuopion hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 29.3.2011 antamallaan päätöksellä, josta ei ole valitettu edelleen. Kaava on saanut lainvoiman 29.4.2011.
- Juankosken taajaman Tikanniemen asemakaavan muutokset, jotka koskevat kortteleita 222, 224, 229-231 on kaupunginvaltuusto vahvistanut 25.03.2010. Pohjois-Savon ELY-keskus valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen, hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen 11.2.2011.

4. RANTAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

- Karkeisen rantakaava Vuotjärvellä 1980.
- Kissan – rantakaava Säyneisessä, silloisen kunnanvaltuuston hyväksyntä vuonna 1990.
- Matkus – saaren rantakaava, jonka Pohjois-Savon ympäristökeskus on vahvistanut vuonna 1995 (sijaitsee Muuruvesi-Karhonvesi rantaosayleiskaava-alueella).
- Hyppyrin rantakaava Ala-Siikajärvellä, kaavan on Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut 1996.
- Vääränkorven ranta-asemakaava (tilalla Vääränkorpi 174-436-4-54) on valtuuston hyväksymä 2006, kaava-alue sijaitsee Muuruvesi-Karhonvesi rantaosayleiskaava-alueella.
- Juankosken kaupungin länsipuolella, Ylä-Pieksän järvellä sijaitseville tiloille Verosaari 8:56 ja Veroniemi 8:58 on laadittu ranta-asemakaava ja sen on kaupunginvaltuusto vahvistanut 24.09.2009. Ranta-asemakaavan pinta-ala on n. 8 ha ja alue on kokonaan yksityisomistuksessa

5. VIREILLÄOLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

- Juankosken kaupungin pohjois-osassa, Puntinjoen rannalle, on vireillä asemakaava tiloille 411-6-2(osa), 413-16-15(osa), 413-16-17, 413-16-18, 415-3-8(osa). Ranta-asemakaavalla tavoitteena on muuttaa Puntinjoen rantaosayleiskaavassa tilojen alueille osoitettujen rakennuspaikkojen sijoittelua sekä muuttaa osan lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusta lomarakentamisesta pysyvän asutuksen rakennuspaikoiksi.
- UPM-Kymmene Oyj on laittanut vireille ranta-asemakaavan, joka käsittää yhtiön omistamat alueet Nuottiniemiessä sekä Hiilisaaren, Irvinsaaren, Satulasaaren, Julkusensaaren ja Ukonsaaren.

Juankosken taajaman osayleiskaavan yhteydessä tarkastellaan Nuottiniemen alue. Aikanaan hyväksyttävä osayleiskaava tulee ohjaamaan yksityiskohtaisempaa kaavaa Nuottiniemen alueella.

6. TONTTIRESERVI

Kaupungin omistuksessa olevia myymättömiä tontteja (AO tai AP), jotka ovat kunnallistekniikan piirissä on Juankosken taajamassa seuraavasti:

- Haapatie 6 kpl
- Notkotie 3 kpl
- Tallitie 1 kpl
- Hussontie 4 kpl
- Villentie 2 kpl
- Miilutie 13 kpl
- Pasuntie 4 kpl
- Uudenkyläntie 2 kpl
- Niskakoskentie 8 kpl
- Lakitie 3 kpl
- Valjastie 3 kpl
- Varsatie 1 kpl
- Paasikalliontie 2 kpl
- Paasintie 1 kpl
- Kalliorinteentie 1 kpl

yhteensä 52 kpl.

Lisäksi muilla maanomistajilla mm- UPM-Kymmene Oyj:llä Tikanniemessä yli 20 vapaata tonttia.

Muuruveden taajamassa on n. 10 myymätöntä AO-/AP-tonttia mm. Kalliopolun alueella. Lisäksi yksityisillä maanomistajilla on myymättömiä tontteja.

Säyneisen taajamassa on useita vapaita AO-tontteja mm. Päivöläntien-Rantalantien ja Kissakoskentie-Ruukinpaikantien alueilla. Myös muilla maanomistajilla on myymättömiä tontteja Säyneisessä.

Juankoskella 8.6.2011

Ari Räsänen
tekninen johtaja

Juankoski

1. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 26.5.1983, Lh:n päätös 29.2.1984
2. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 17.5.1984, Lh:n päätös 21.8.1984
3. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 20.9.1984, Lh:n päätös 12.12.1984
4. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 20.12.1984, Lh:n päätös 29.5.1985
5. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 18.3.1985, Lh:n päätös 30.5.1985
6. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, kv 12.12.1985, Lh:n päätös 14.11.1986
7. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 26.9.1986, Lh:n päätös 17.6.1987
8. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 5.3.1987, Lh:n päätös 20.8.1987
9. Juankoski, kirkonkylän osayleiskaava
10. Juankoski kk, Uudenkylän alueen rakennuskaavan muutos, kv 5.3.1987, Lh:n päätös 12.8.1987
11. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos, kv 23.5.1988, Lh:n päätös 3.11.1988
12. Juankosken kk:n keskustan maankäyttösuunnitelma
13. Juankoski kk, rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, Hussalanmäki, kv 27.8.1990, Lh:n päätös 19.12.1990
14. Juankoski kk, Juantehtaan teollisuusalue, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kv 12.1.1995, Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen päätös 10.5.1995

15. Juankoski kk ja Kellolahti – Pölysenniemi osayleiskaava, kv 25.1.1996 § 9, Pohjois-Savon ympäristökeskus 31.12.1996.
16. Nuottiniemen rakennuskaavan muutos ja laajennus, kh 2.10.1997 § 53. Pohjois-Savon ympäristökeskus 3.2.1998.
17. Rakennuskaavan muutos, kv 16.4.1998 § 25. Pohjois-Savon ympäristökeskus 2.6.1998 (ns. Tamfeltin kortteli).
18. Rakennuskaavan muutos, kv 18.2.1998 § 13. Pohjois-Savon ympäristökeskus 14.5.1998, Juankoski, Hevoshaka.
19. Rakennuskaavan muutos, kv 15.12.1999 § 62. Niskakosken, Stromsdal Oy:n teollisuusalueen, osan Hussalanmäen ja katsastuskonttorin alueet.
20. Rakennuskaavan muutos, kv 15.12.1999 § 63. Tikanniemen, Pappilanlahden, Pikonniemen, Pikonlahden ja torin eteläpuolella olevat alueet.
21. Asemakaavan muutokset Hevoshaan ja Tikanniemen ranta-alueilla. Juankosken kaupunginvaltuusto 28.1.2005 § 23. Täytäntöönpano kh 14.3.2005 § 72.
22. Asemakaavan muutokset kortteleissa 6, 7, 209 ja 212. Kv 1.2.2007 § 9. Täytäntöönpanopäätös 26.3.2007 § 92.
23. Asemakaavamuutos kortteleissa 9, 10, 16, 258, 263 ja 279 (Stromsdal Oy:n kohdalla MT 569). Kv 22.6.2006 § 21. Täytäntöönpanopäätös kh 21.8.2006 § 134.
24. Asemakaavan muutos kortteleissa 65 ja 73 (osa). Kv 30.8.2007 § 30. Täytäntöönpanopäätös 3.12.2007 § 251.
25. Asemakaavan muutos Tikanniemessä (korttelit 222, 224, 229-231). Kv 25.3.2010 § 4. Täytäntöönpanopäätös

Muuruvesi

1. Muuruveden kirkonseudun vahvistamista ja rakennuskaavaa koskeva asia (sis. liitteet 1-8). Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 30.6.1965 nro 630 R.
2. Muuruveden rakennuskaavan kortteli 12. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 4.8.1966 nro 781 R.
3. Muuruveden rakennuskaavan kortteli 5. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 15.9.1967 nro 638 R.
4. Muuruveden rakennuskaavan korttelit 20, 25 ja Kaartotie. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 29.10.1969 nro 665 R.
5. Muuruveden rakennuskaavan korttelit 2, 3 sekä väliin jäävä puistoalue. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 19.11.1969 nro 698 R.
6. Muuruveden rakennuskaavan korttelit 6, 10, 27 sekä Kirkkopuisto ja Palopuisto. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 4.3.1971 nro 124 R.
7. Koordinaattiluettelo maastoon merkityistä korttelipaaluista vuonna 1972.
8. Muuruveden rakennuskaavan kortteli 49. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 15.11.1972 nro 981 R.
9. Koordinaattiluettelo maastoon merkityistä korttelipaaluista vuonna 1974.
10. Muuruveden rakennuskaavan korttelit 13, 14, 18, 25, 26, 27. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 2.5.1974 nro 580 R.
11. Muuruveden kirkonseudun kortteli 50. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 27.6.1978 nro 1081 R.
12. Muuruveden kirkonseudun korttelit 7-9, 29-33, 51. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 30.9.1981 nro 1035 R.
13. Muuruveden kirkonseudun korttelin 50 viereinen puistoalue. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 13.11.1981 nro 1160 R.
14. Muuruveden rakennuskaavan korttelit 35 ja 36 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie- ja puistoalueet. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 12.6.1986 nro 561 R.
15. Muuruveden korttelit 1-14, 18-54 sekä niihin liittyvät rakennuskaavatie-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu-, ja virkistyspalvelu-, uimaranta-, liikenne-, venevalkama-, maa- ja metsätalous- sekä maatalousalueet. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 23.8.1990 nro 350 R.
16. Muuruveden rakennuskaavan korttelit 7, 8, 10 (osa), 24 (osa), 29, 30, 31 (osa), 44-47, 48 (osa) ja 50 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja rakennuskaavatiealue. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 4.11.1992 nro 294 R.

17. Putaansaaren rakennuskaava: Korttelit 1-8 sekä niihin liittyvät puisto-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, ryhmäpuutarha- ja palstaviljely-, rakennuskaavatie- ja liikennealueet. Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskus 30.9.1998 0698L0247-213. Korkein hallinto-oikeus 2.6.1999 nro 1366.
18. Muuruveden (Kumpuniemi - Rissanen) asemakaavan muutos ja laajennus. Juankosken kaupunginvaltuusto 25.3.2004 § 15. Täytäntöönpanopäätös kh 17.5.2004 § 87.
19. Asemakaavamuutos Muuruvedellä Kalja-aho Rn:o 4:329 tilalla. Juankosken kaupunginvaltuusto 28.1.2005 § 24. Täytäntöönpanopäätös kh 14.3.2005 § 72.
20. Asemakaavamuutos ja –laajennus Muuruvedellä kortteleissa 38, 39 ja 33 (osa) sekä lähivirkistysalue
21. Putaansaaren asemakaavan muutos: korttelit 1 (osa) ja 2 sekä niihin liittyviä puistoalueita. Juankosken kaupunginvaltuusto 25.2.2008 § 4. Täytäntöönpanopäätös kh 21.4.2008 § 73.
22. Muuruveden asemakaavan muutos, kortteli 20 ja maatalous-, venevalkama- ja katualueita. Juankosken kaupunginvaltuusto 18.6.2010 § 16. Täytäntöönpanopäätös kh

Säyneinen

1. Säyneisen taajaman osayleiskaavan ja Suur-Säyneisen rantaosayleiskaavan käsittely kv 27.8.1980 § 85.
2. Säyneisen taajaman korttelit 1-30 sekä kaavatie-, liikenne-, virkistys-, maatalous- ja erityis-alueet. Kv 22.7.1982. Lääninhallitus 23.11.1982 Nro 981 R.
3. Viitaniemen osayleiskaavan hyväksyminen kv. 26.5.1983 § 85
4. Osa Juankosken kunnan Säyneisen taajaman korttelista 6, kv 29.7.1986 § 89. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 20.10.1986 nro 984 R
5. Säyneisen rakennuskaavan kortteli 20 sekä rakennuskaavatie- ja lähivirkistysaluetta, kv. 13.12.1990 § 140. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 5.11.1991 nro 382 R
6. Säyneisen asemakaavan muutos: hautausmaa-, maa- ja metsätalous- sekä kaavatiealueita. Kv 18.6.2010 § 17. Täytäntöönpanopäätös kh 20.9.2010 § 150.

Rantakaavat

1. Iso- Karkeisen rantakaava. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 22.5.1980 nro 526 R.
2. Kissan kaava: Korttelit 1-6 sekä maa- ja metsätalous- ja venevalkama-alue. Vahvistettu Kuopion lääninhallitus 2.3.1990 nro 96 R.
3. Melaveden yleissuunnitelma kh 18.12.1990 § 563.
4. Matkussaaren rantakaava. Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskus 14.6.1995 0695L0123-213.
5. Puntinjoen rantayleiskaava. Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskus 13.5.1996 0695L0127-212.
6. Hyppyrin rantakaava: Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-3, yleisen tien alue sekä maa- ja metsätalousalue. Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskus 18.7.1996 0695L0328-213.
7. Ala- Siikajärvi- Vuotjärvi rantaosayleiskaava. Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskus 17.11.1997 0697L0013-212. Korkein hallinto-oikeus 28.1.1999 nro 129.
8. Pieksän järvien rantaosayleiskaava. Vahvistettu Pohjois-Savon Ympäristökeskus 22.6.1999 0699L0008-212. Korkein hallinto-oikeus 26.3.2001 nro 576.
9. Muuruveden ja Karhonveden rantaosayleiskaava kv. 23.11.2000 § 55. Juankosken kaupunginhallitus on pannut sen täytäntöön 12.2.2001 § 55 paitsi siltä osin kun kaava koskee tilaa Halkomurto RN:o 1:65 Juankosken kaupungin Vehkasaaren kylässä. Kh 18.8.2003 § 146 kaava pannaan täytäntöön myös Halkomurto RN:o 1:65 –tilan osalta.
10. Akonveden ja Vehkalahtien rantaosayleiskaava. Kv 16.4.2003 § 12. Täytäntöönpano 30.6.2003 § 136, kh 29.9.2003 § 177 ja kh 13.12.2004.

Tähän lisättävä Vääräkorven kaava??

11. Vuotjärvi: Repokiven tilan 7:32 ranta-asemakaava. Kv 1.2.2007 § 8, täytäntöönpano kh 26.3.2007 § 92
12. Vuotjärvi: Anttilan tilan 6:4 (osa) ranta-asemakaava. Kv 9.5.2007 § 13, täytäntöönpano kh 26.6.2007 § 154.
13. Juankosken kaupunki, Muuruvesi, Västinniemi, Helilä 436-7-17 ranta-asemakaava. Kv 29.5.2008 § 12, täytäntöönpano kh 1.9.2008 § 177.
14. Verosaaren Rn:o 8:56 ja Veroniemen Rn:o 8:58 ranta-asemakaava. Kv 24.9.2009 § 54, täytäntöönpano kh 30.11.2009 § 303.
15. Muuruvesi-Karhonvesi rantaosayleiskaavan muutos. Kv 4.3.2011 § 9, täytäntöönpano kh x.x.2011 § x.