

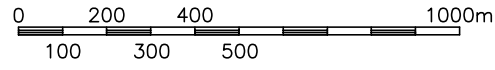
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ENNEN RAKENTAMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA ASEMAKAAVA.
AP-1/1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTAVA KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 K-M2. LUKU KAUTTAVIIVAN JÄLKEEN OSOITTA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.
AP-2	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTAVA KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 K-M2. ALUE ON LIITETTÄVÄ KESKITETTYYN VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOON. LUKU KAUTTAVIIVAN JÄLKEEN OSOITTA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.
AP-3	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ENNEN RAKENTAMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA DETALJIKAAVA. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA MYÖS LOMARAKENTAMISTA.
AOT	YHDISTETTYEN ERILLISPIENTALOJEN JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
TP-1	TYÖPAIKKA-ALUE. ALUEELLE SAA SIOJITTA PIENMUOTOISEN JÄTTEIDEN KÄSITTELYPAIKAN.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
VL	LÄHVIRKISTYSALUE.
VL-1	LÄHVIRKISTYSALUE. ALUEEN KÄYTTÖSSÄ JA HOIDOSSA TULEE HUOMIOIDA VANHA HAUTAUSMAA.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RA-1/2	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUS- RAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 K-M². LUKU KAUTTAVIIVAN JÄLKEEN OSOITTA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.
LH	HUOLTOASEMA-ALUE.
LR	RAUTATIELIIKENTEN ALUE.
LK	KANAVA-ALUE.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LV	VENESATAMA/VENEVALKAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MT	MAATALOUSALUE.
W	VESIALUE.
	UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET. VÄRI JA MERKINTÄ ILMAISEVAT KÄYTTÖTARKOITUKSEN.
---	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
---	ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.

JUANKOSKEN KAUPUNKI LUONNOS

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMINEN. KULTTUURIARVOJA TURVAAMINEN JA OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN.
	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA KULTTUURI- YMPÄRISTÖN VAALIMINEN, KULTTUURIARVOJA TURVAAMINEN JA OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. MAHDOLLINEN METSÄLAIN 10 §:N TAI JOKU MUU YMPÄRISTÖN TAI LUONTOARVOLTAAN MERKITYKSELLINEN ALUE. ALUEEN OMINAISUUKSIA EI SAA HEIKENTÄÄ.
	SUOJELTAVA ALUEEN OSA. ALUE ON LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUETTA, JOHON SISÄLTYY LUONNONSUOJELULAIN 49 §:N MUKAISIA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA. ALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ TOIMENPITEEN VAIKUTUKSET LIITO-ORAVAN KANNALTA. MIKÄLI TOIMENPITEELLÄ VOI OLLA VAIKUTUSTA ALUEESEEN LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖNÄ, TOIMENPIDETTÄ KOSKEVASTA ASIASTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN ELY-KESKUSTEN YMPÄRISTÖVASTUUALUEEN LAUSUNTO.
	SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUE. MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNOS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.
	RAKENNUSSUOJELUKOHDE. RAKENNUSALUEELLISESTI TAI HISTORIALISESTI ARVOKAS RAKENNUS. KUNNOSTUKSESSA TAI PERUSKORJAUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE NOUDATTAA SÄILYTTÄVÄÄ PERUSKORJAUSTAPAA. MUSEOVIRANOMAISLLE TULEE VARATA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN ENNEN SUOJELUKOHTOITA KOSKEVIEN LUPAHAKEMUSTEN RATKAISEMISTA. NUMEROINTI KAUTTAVIIVAN JÄLKEEN VIITTA KAAVASELOSTUKSEEN.
	RAKENNUSSUOJELUKOHDE. RAKENNUKSET TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN ALKUPERÄISESSÄ MUODOSSAAN. NUMEROINTI KAUTTAVIIVAN JÄLKEEN VIITTA KAAVASELOSTUKSEEN.
	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.
	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN UUSI TIE.
	YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	KEYVEN LIIKENTEN REITTI.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	OHJEELLINEN VENEVÄYLÄ.
	JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.
	MAANALAINEN JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.
	KOHDE, NYKYINEN.
	KOHDE, UUSI.
	MELUALUE (55dB, PÄIVÄÄ). ALUEELLE EI TULE SIOJITTA UUSIA ASUNTOJA TAI MUUTA MELULLE HERKKÄÄ TOIMINTAA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut (AM, AP-1, AP-2, RA-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määritty. AP-, M- ja MT-alueiden yksittäisten rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittavaa detaillekaavaa edellyttää suunnittelutarvetarkastusta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanontajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA-1-, AP-1-, AP-2-alueille. VL- ja M-alueilla voidaan rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristöön asunseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten on sijoitettava vähintään 50 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määritä.

Ympäristöön asunseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätteesi ei johdeta keskitetyt jätteenveden puhdistamoon. Kun jätteesi johdetaan keskitetyt jätteenveden puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m².

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamisoikeus, jolle Vuotjärven vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 95,9 mpy (NN).

Jätteen käsittely ja jätehuolto

Jätteenvedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiaikkoihin on liitettävä jätteenveden käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselityksineen. Ensimmäisellä jätteenveden tulee liittää keskitettyyn jätteenjesteelmään.

Jätteenveden käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätteenveden asianmukainen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuritonteista.

Pohjavesialueella jätteenvedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetylle jätteenveden puhdistamolle. Jätteenvedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen uokpuolelle.

Käntöiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettävää tai luovutettavaa mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tieset

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle talle. Verekköiden rakennuspaikkojen kulkua tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarvikkeen muutosta varten on haettava lupa teräso- vranomaiselta.

Kuopiossa 7.9.2011

Juankosken kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2012 § hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Juankoskella . .2012

JUANKOSKEN KAUPUNKI Keskustaaajaman osayleiskaava	Nähtävillä
LUONNOS	Valtuusto
	Suunnittelu- ja työn numero 1:10 000
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS P12751 901
Päiväys 7.9.2011 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\uop\P127\P12751_Keskustaaajaman_osayleiskaava\Työaineisto\TIEDOSTO OMK_2_jarven_pohja.dwg
	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Liian Savolainen
	Tarkastaja
	Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S