

JUANKOSKEN KAUPUNKI TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

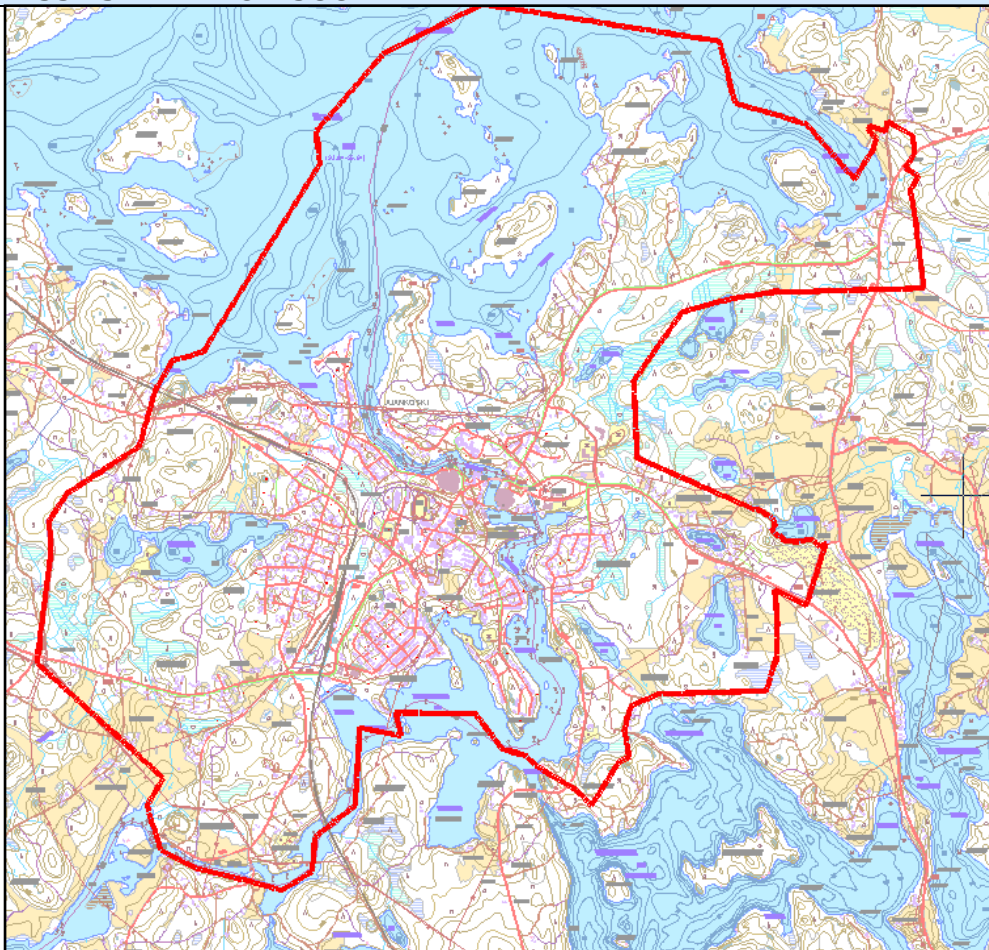
OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

8.9.2010

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käynnistämistä OAS:n riittävydestä. Esitys on tehtävä ennen kuin kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?



Juankosken taajaman ja sen ympäristön alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Suunnittelualueen rajaus ilmenee oheista kartasta.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata ja tukea alueen rakentamista, elinkeinojen kehittämistä, ympäristön- ja maisemanhoitoa, edistää taajamakuva ja ympäristönparantamista. Kaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kaavalla edistetään oleva tonttivarannon hyödyntämistä. Kaavassa selvitetään, miten olevan yhdyskuntarakenteen sisälle voidaan osoittaa täydentävää ja tiivistävää asuinrakentamista tai käyttötarkoituksen muuttamismahdollisuuksia. Yleiskaavan tavoitteena on kartoittaa uusia rakentamiseen soveltuvia alueita erityisesti ranta-alueella. Tutkittavia alueita ovat Nuottiniemen ja Tikanniemen alueet. Ranta-alueiden käyttöä ja yleisten ja yhteiseen käyttöön tarvittavien alueiden tarvetta tutkitaan muutoinkin.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus kulttuuri- ja luonnonympäristön (esim. Juan tehtaan valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue) merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi. Lisäksi yleiskaavalla pyritään edistämään ympäristönsuojelua ja huomioimaan ympäristöhäiriöt.

Yleiskaavalla luodaan uusia edellytyksiä monipuoliselle palvelun ja teollisten työpaikkojen synnylle. Lisäksi varaudutaan nykyisten julkisten ja yksityisten palveluiden laajentumistarpeisiin.

Kaavalla turvataan ja pyritään täydentämään olevaa viheralueiden verkosto ja ulkoilureitistöä. Kaavan tavoitteena on edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä.

Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi myös kevyenliikenteenväylien osalta. Nykyinen kunnallistekniikka huomioidaan aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknisen rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti ja kehittämissuunnitelman mukaisesti.

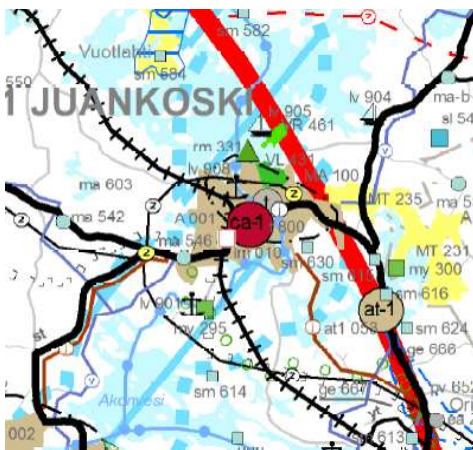
MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 30.11.2008. Tavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009. (www.ymparisto.fi/vat)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimiva yhteysverkko ja energiahuolto
- Luonnon- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet



Maakuntakaava (Seutukaava)

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriö vahvistama (21.12.1995) Koillis-Savon seutukaava. Seutukaava on tullut voimaan maakuntakaavana 1.1.2010. Kaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee huomioida yleiskaavaa laadittaessa. Pohjois-Savon liitto on parhaillaan laatimassa Pohjois-Savon maakuntakaavaa. Kaavaehdotus on ollut nähtäville 8.3. – 4.5.2010.

(<http://www.pohjois-savo.fi/fi/psl/maakunta-kaavoitus/PSMK/index.php>).

Yleiskaavat

Juankosken kirkonkylän osayleiskaava on laadittu 1988 (hyväksytty 23.5.1988) ja sitä muutettu 1995 (vahvistettu 31.12.1996). Ala-Siikajärven - Vuotjärven rantaosayleiskaava on voimassa kaava-alueeseen kuuluvien Vuotjärven saarten ja Nuottiniemen alueella. Valtuusto on hyväksynyt kaavan 19.12.1996

Asemakaavat / ranta-asemakaavat

Keskeisellä taajama-alueelle on laadittu ensimmäinen rakennuskaava 1958. Muutoksia ja laajennuksia on laadittu lukuisia, joista viimeiset vuoden 2010 alussa. Asemakaavoitetuilla alueilla tämän prosessin yhteydessä tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.

Nuottiniemen ja Vuotjärven saarten alueelle on vireillä ranta-asemakaavahanke.

Tehdyt ja tehtävät suunnitelma/selvitykset

- Liikenneturvallisuuksuunnitelma on laadittu 2008.
- Tammikuussa 2009 on laadittu yleiskaavatasoinen viheraluetarkastelu.
- Juankosken kaupungin arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi (käynnistymässä)
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2010
- Luonto- ja maisemainventointi laaditaan kesällä 2010
- Muinaismuistoinventointi kesällä 2010
- Maakuntakaavan selvitykset

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
Yhdyskuntarakenne

Ympäristö**Liikenne**

Taloudelliset vaikutukset
Ihmiset

Näkökohta

- Miten kaava toteuttaa tavoitteita
- Kaavan soveltuvuus valtakunnallisiin ja seudullisiin kehittämistavoitteisiin.
- Alueen tuleva käyttö ja seudulliset yhteydet
- Olevien rakenteiden hyväksikäyttö
- Tekninen huolto (vesihuolto, energia)
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva, kulttuuriympäristö (Ruukin alue)
- vesistö- ja pohjavedet
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet
- ympäristöhäiriöt
- Liikenneverkko, toimivuus, yhteydet
- Ajoneuvo-, kevytliikenne, liikennetuotokset
- Liikenneturvallisuus
- Kustannukset asukkaille ja kunnalle
- elinolot, turvallisuus ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

Viranomaiset

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat ja osakaskunnat
- Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Liikenne ja infrastruktuuri
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Pohjois-Savon liitto
- Museovirasto

Muut yhteisöt

- Liikennevirasto
- Savon Voima Oy
- Urheiluseurat
- Koillis-Savon luonnonystävät
- Juankosken kulttuurihistoriallinen seura
- Kansalaisten maastoliikenne ry.

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI-NEN	TIEDOTTAMI-NEN
Kevät-kesä 2010 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtävillä. Yleisötilaisuus 7.10.2010	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä
Kesä ja syyskuu 2010 2. Perusselvitykset	Perustietojen keruu	Ohjausryhmä Työneuvottelu (ELY)	Kysely maanomistajille omista tavoitteista (netti)	
Alkuvuosi 2011 3. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtävillä	Ohjausryhmä > kaupunginhallitus asettaa nähtävillä Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtävillä Lausunnot Yleisötilaisuus Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten taapaa. Kaupungin kotisivut?
Syyskuu 2011 4. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kaupunginhallitus asettaa nähtävillä Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtävillä Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut?
Alkuvuosi 2012 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavatoimikunta, johon kuuluvat.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy Kuopion aluetoimisto, jossa suunnitteluryhmään kuuluvat DI Timo Leskinen, FM Minna Eskelinen, arkkitehti Lilian Savolainen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Juankosken kaupunki
Juankoskentien 13
73500 Juankoski

Hannu Järveläinen, Tekninen johtaja, 0400 345289
Heikki Kekäläinen, rakennustarkastaja 040 830 616

FCG Finnish Consulting Group Oy
Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI 040 508 9680

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Juankosken kaupungin kotisivuilla
www.Juankoski.fi