



Juankosken kaupunki

KAAVOITUSKATSAUS 2010

Laadittu 23.04.2010

1. YLEISKAAVAT

1.1 Juankosken kaupungin alueita koskevat yleiskaavat

- Juankosken taajaman osayleiskaavan laadinta (päivitys) aloitetaan kesän 2010 aikana kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Myöhemmin arvioidaan erikseen tarpeellisuus ja aikataulu Muuruveden ja Säyneisen taajamien osayleiskaavojen laadinnalle.
- Suur-Säyneisen osayleiskaava, jonka silloinen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1980.
- Juankosken kirkonkylän yleiskaava, jonka silloinen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1988. Juankosken kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus Kellolahti - Pölysenniemi - alueelle on hyväksytty 1995 ja vahvistettu Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa.
- Ala-Siikajärvi – Vuotjärvi – rantaosayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 1996.
- Puntinjoen rantaosayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 1996.
- Muuruveden – Karhonveden rantaosayleiskaava, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.11.2000. Juankosken kaupungin Vehkasaaren kylässä tilan Halkomurto RN:o 1:65 osalta tehdyn valituksen Kuopion hallinto-oikeus on hylännyt 10.04.2003.
- Pieksän järvien rantaosayleiskaava, vahvistettu Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa 1999. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt kaavasta tehdyt valitukset 26.3.2001.
- Akonveden ja Vehkalahtijärvien rantaosayleiskaavan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.04.2003. Kaupunginhallitus on 13.12.2005 tekemällään päätökselle päättänyt panna kaavan täytäntöön muilta osin paitsi Akonsaari rn:o 1:18 tilan osalta.

1.2 Vireillä olevat rantaosayleiskaavahankkeet

- Ei ole vireillä.

1.3 Tulevat rantaosayleiskaavahankkeet

Kaupungin alueella olevien suurimpien järvien alueella rantaosayleiskaavat on laadittu, ainoastaan kaupungin koillisosassa olevien järvien osalta kaavoitus on tekemättä. Näiltäkin alueelta rantaosayleiskaavat tultaneen lähivuosina tekemään.

2. ASEMAKAAVAT

- Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamien asemakaavat ovat muokkautuneet nykyiseen muotoonsa vuosien kuluessa. Juankosken taajaman ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 1958. Rakennuskaavaa on muutettu useita kertoja 1970- ja 1980 luvuilla. Viimeisin muutos Juankosken taajaman asemakaavaan on tehty 2005 Tikanniemen ja Hevoshaan sekä 2007 Koivukosken ranta-alueilla. Stromsdalin tehtaan luona ja keskustassa koulualueen ympäristön kortteleissa asemakaavan muutokset tehtiin 2006.
- Muuruveden taajaman viimeisimmät asemakaavan muutokset on vuodelta 2004 ja 2005.
- Muuruveden Putaan alueen asemakaava on vahvistettu 1998 Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa.
- Säyneisen taajaman viimeisin asemakaavan muutos on vahvistettu 1991.

2.1 Vireillä olevat asemakaava muutokset

- Muuruveden taajaman asemakaavan muutos, mikä koskee korttelia 20 menee kaupunginvaltuuston käsittelyyn/vahvistettavaksi 18.06.2010. Alun perin asemakaavan muutos koski kahta Muuruveden kylän ranta- aluetta Kalliopolun ja Papintie päässä. Kalliopolun osalta kaavoitushanke on keskeytetty lisäselvitysten tekemiseksi. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 4,9 ha.
- Säyneisen asemakaava muutos, joka koskee Säyneisen hautausmaata ja sen eteläpuolista lähialuetta. Kaavamuutoshanke menee kaupunginhallituksen käsittelyyn keväällä 2010. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,02 ha.

2.2 Vuonna 2009 ja 2010 vahvistetut asemakaavat

- Juankosken kaupungin länsipuolella, Ylä-Pieksän järvellä sijaitseville tiloille Verosaari 8:56 ja Veroniemi 8:58 on laadittu ranta-asemakaava ja sen on kaupunginvaltuusto vahvistanut 24.09.2009. Ranta-asemakaavan pinta-ala on n. 8 ha ja alue on kokonaan yksityisomistuksessa
- Muuruveden taajaman asemakaavan muutos, mikä koskee Västinniemen kylän tiloja 7:23(osa) ja 7:51(osa). Asemakaavan muutos koskee Putaansaaren itäosaa rajoittuen Muurutvirtaan, Akonveteen ja Putaanvirtaan. Asema kaava-alueen pinta-ala on noin 12,15 ha. Kaupungin valtuusto on vahvistanut asemakaavan muutoksen 10.11.2009 ja kaupunginhallitus on laittanut sen osittain täytäntöön 11.01.2010. Osaan kaavaa kohdistuu valitus, mikä on Hallinto-oikeuden käsittelyssä.

- Juankosken taajaman Tikanniemen asemakaavan muutokset, jotka koskevat kortteleita 222, 224, 229-231 on kaupunginvaltuusto vahvistanut 25.03.2010

3. RANTAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

- Karkeisen rantakaava Vuotjärvellä 1980.
- Kissan – rantakaava Säyneisessä, silloisen kunnanvaltuuston hyväksyntä vuonna 1990.
- Matkus – saaren rantakaava, jonka Pohjois-Savon ympäristökeskus on vahvistanut vuonna 1995.
- Hyppyryn rantakaava Ala-Siikajärvellä, kaavan on Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut 1996.
- Vääränkorven ranta-asemakaava on valtuuston hyväksymä 2006.

4. VIREILLÄOLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

- Juankosken kaupungin pohjois-osassa, Puntinjoen rannalle, on vireillä asemakaava tiloille 411-6-2(osa), 413-16-15(osa), 413-16-17, 413-16-18, 415-3-8(osa). Ranta-asemakaavalla tavoitteena on muuttaa Puntinjoen rantaosayleiskaavassa tilojen alueille osoitettujen rakennuspaikkojen sijoittelua sekä muuttaa osan lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusta lomarakentamisesta pysyvän asutuksen rakennuspaikoiksi.
- UPM-Kymmene Oyj on laittanut vireille ranta-asemakaavan, joka käsittää yhtiön omistamat alueet Nuottiniemiessä sekä Hiilisaaren, Irvinsaaren, Satulasaaren, Julkusensaaren ja Ukonsaaren. Ranta-asemakaavalla tutkitaan alueen rantarakennusoikeus ja pyritään sijoittamaan alueen rakennusoikeudesta mahdollisimman paljon mantereelle rakentamiseen mahdollisimman hyvin soveltuville alueille huomioiden kuitenkin alueen luonnonolot sekä virkistyskäyttö. Hankeen yhteydessä selvitetään samalla asuin –ja lomarakennuspaikkojen suhdetta alueella.

Juankoskella 24.04.2010

Hannu Järveläinen
tekninen johtaja